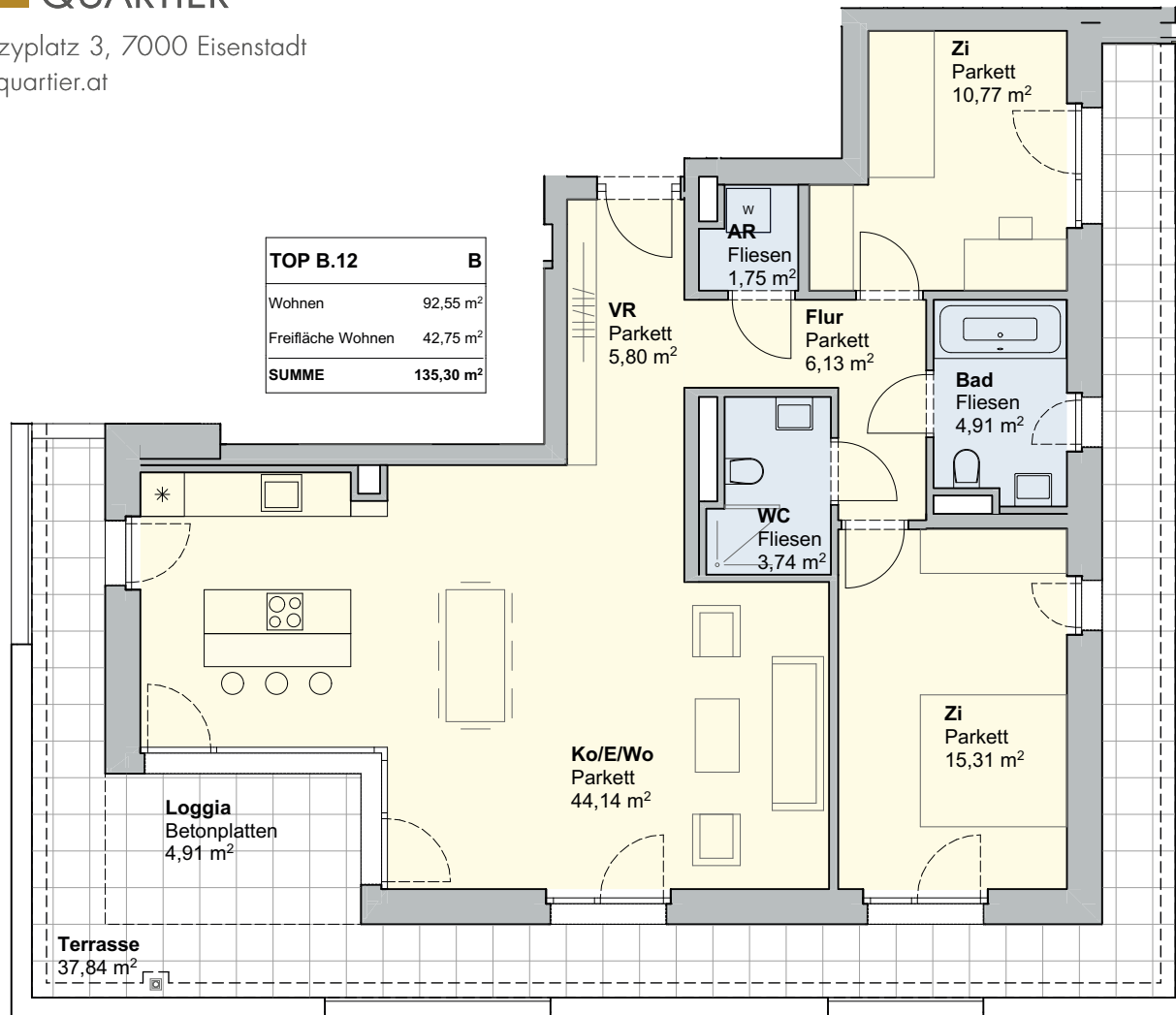




0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

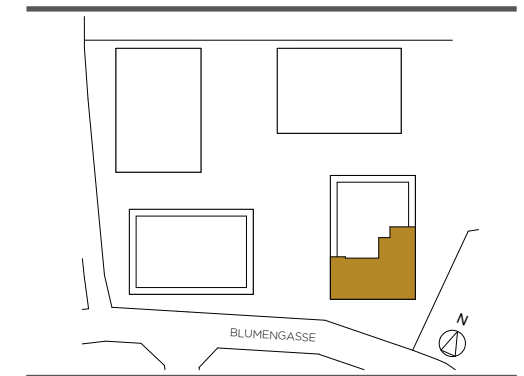
Provision trägt
der Verkäufer

Haus B 4.OG/Top 12

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	97,46 m ²
Wohnfläche:	92,55 m ²
Loggia:	4,91 m ²
Terrasse:	37,84 m ²

Kaufpreis: € 487.000,-
 Laufende mtl. Kosten: € 292,98
 Nebenkosten: 6,10% inkl. USt.
 (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertrags-
 errichtungsgebühr)

HWB: 27 kWh/m²a
 fGEE: 0,75



**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0