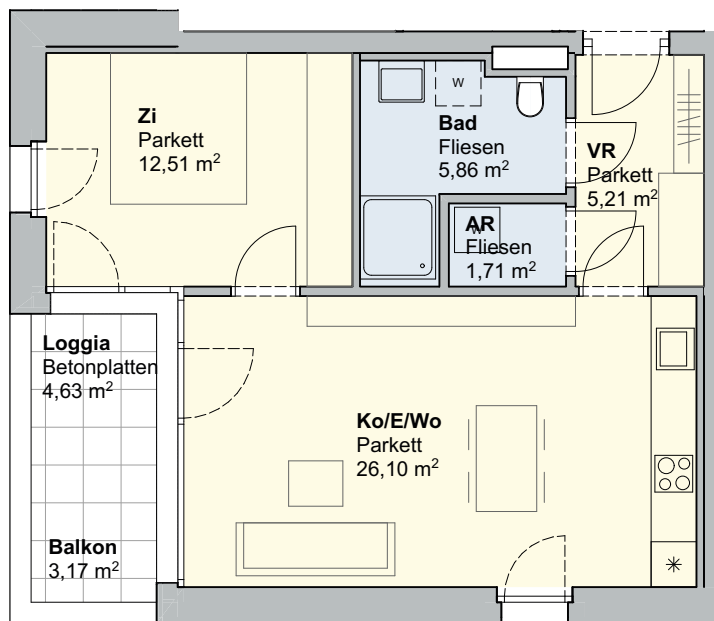


TOP C.03	C
Wohnen	51,39 m ²
Freifläche Wohnen	7,80 m ²
SUMME	59,19 m²



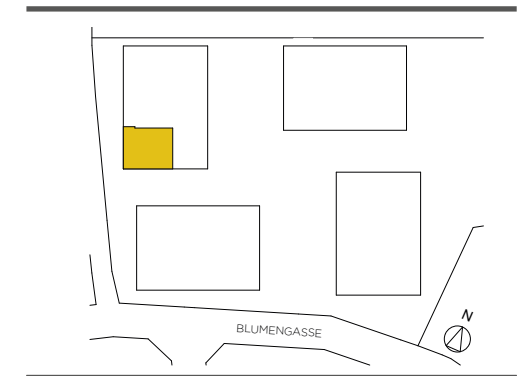
Haus C

1.OG/Top 3

Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	56,02 m ²
Wohnfläche:	51,39 m ²
Loggia:	4,63 m ²
Balkon:	3,17 m ²

Kaufpreis:	€ 243.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 168,06
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	28 kWh/m ² a
fGEE:	0,77



Provision trägt
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0