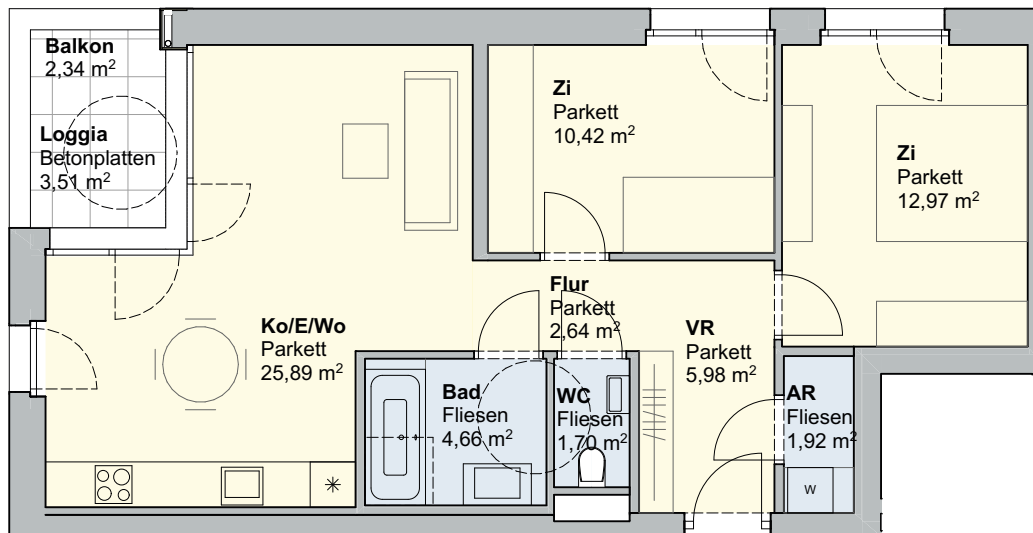


TOP D.14	D
Wohnen	66,18 m <sup>2</sup>
Freifläche Wohnen	5,85 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>72,03 m<sup>2</sup></b>

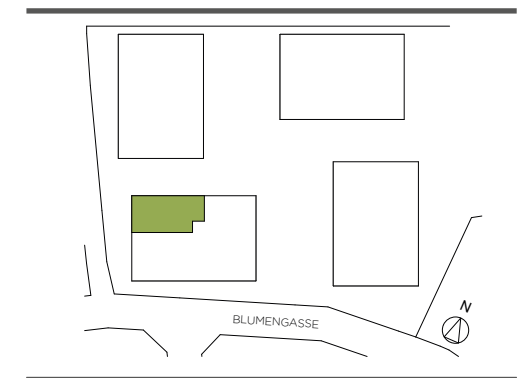


Haus D 3.OG/Top 14

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	69,69 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	66,18 m <sup>2</sup>
Loggia:	3,51 m <sup>2</sup>
Balkon:	2,34 m <sup>2</sup>

Kaufpreis:	€ 297.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 209,07
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	24 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,73



Provision trägt  
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN  
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0