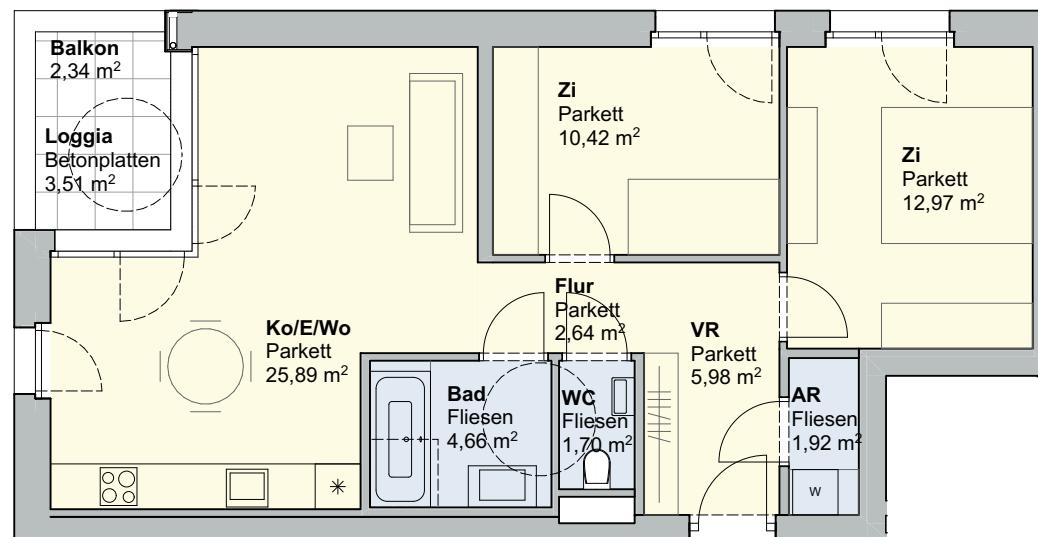


TOP D.14	
D	
Wohnen	66,18 m ²
Freifläche Wohnen	5,85 m ²
SUMME	72,03 m²

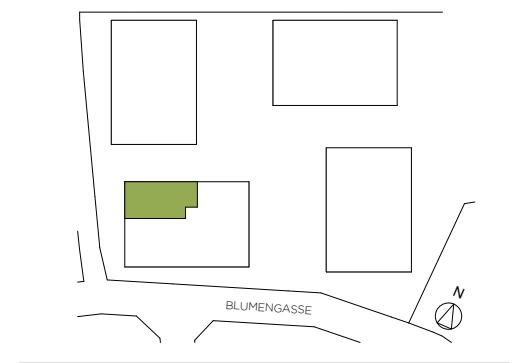


0 1 2 3 4 5m



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Haus D		3.OG/Top 14
Zimmer:	.....	3
Bad:	.....	1
WC:	.....	1
Kellerabteil:	.....	1
Abstellraum:	.....	1
Nutzfläche ges.:	.....	69,69 m ²
Wohnfläche:	.....	66,18 m ²
Loggia:	.....	3,51 m ²
Balkon:	.....	2,34 m ²
Kaufpreis:	.....	€ 297.000,-
Laufende mtl. Kosten:	.....	€ 209,07
Nebenkosten:	.....	6,10% inkl. USt. (Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)
HWB:	.....	24 kWh/m ² a
fGEE:	.....	0,73



Provision trägt
der Verkäufer

 IMMOBILIEN
FUNK

Exklusiv-Vermarktung
office@funk.at, T: 01 533 46 44 – 0