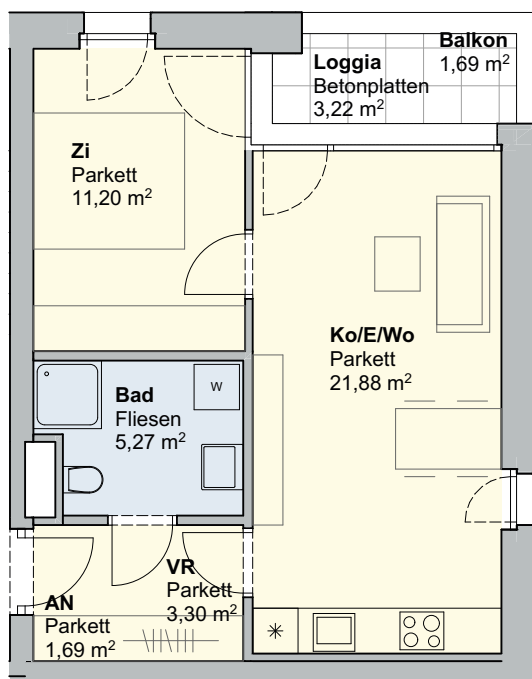




TOP D.11	D
Wohnen	43,34 m ²
Freifläche Wohnen	4,91 m ²
SUMME	48,25 m²

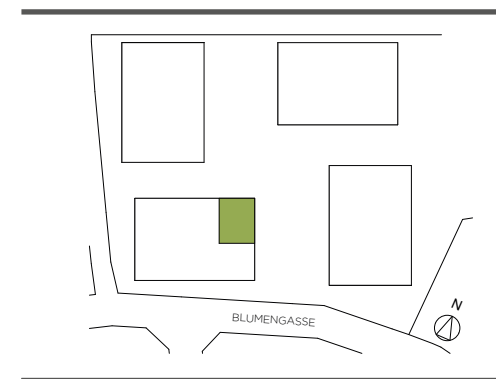
Haus D

3.OG/Top 11

Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Nutzfläche ges.:	46,56 m ²
Wohnfläche:	43,34 m ²
Loggia:	3,22 m ²
Balkon:	1,69 m ²

Kaufpreis:	€ 197.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 139,68
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt. (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertrags- errichtungsgebühr)

HWB:	24 kWh/m ² a
fGEE:	0,73



Provision trägt
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0