



TOP D.05	D
Wohnen	48,80 m²
Freifläche Wohnen	7,57 m²
SUMME	56,37 m²



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Provision trägt
der Verkäufer

Haus D

1.OG/Top 5

Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	56,37 m²
Wohnfläche:	48,80 m²
Loggia:	7,57 m²

Kaufpreis:	€ 231.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 169,11
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	24 kWh/m²a
fGEE:	0,73

