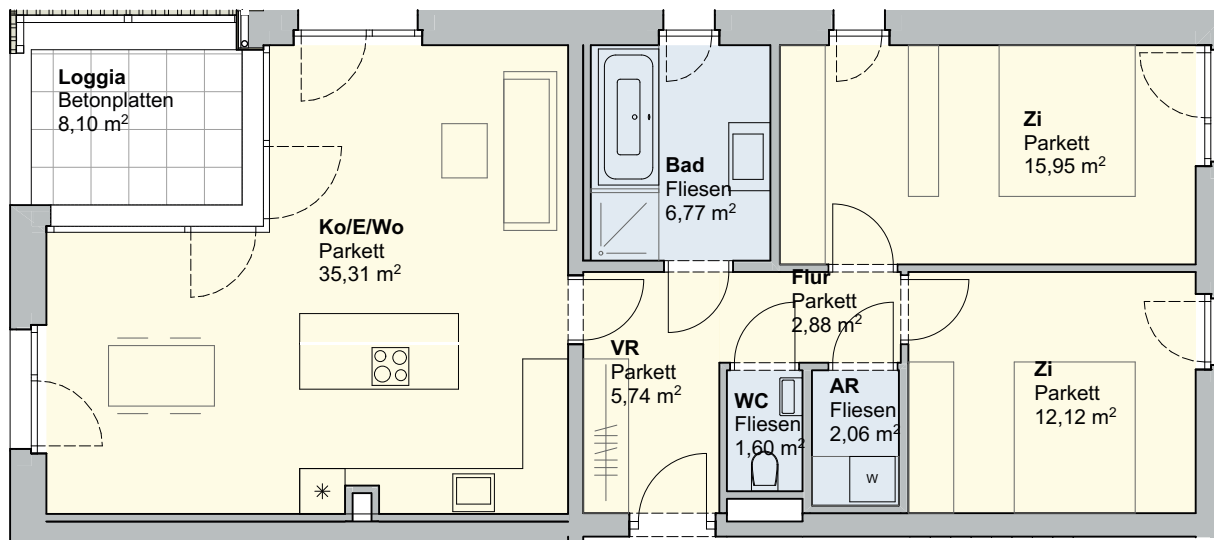


| TOP C.09          | C                          |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnen            | 82,43 m <sup>2</sup>       |
| Freifläche Wohnen | 8,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMME</b>      | <b>90,53 m<sup>2</sup></b> |



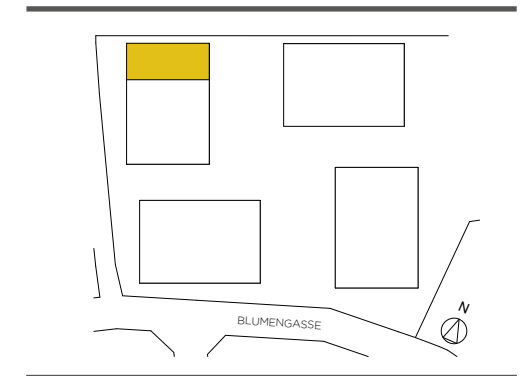
Haus C

2.OG/Top 9

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Zimmer:          | 3                    |
| Bad:             | 1                    |
| WC:              | 1                    |
| Kellerabteil:    | 1                    |
| Abstellraum:     | 1                    |
| Nutzfläche ges.: | 90,53 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:      | 82,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia:          | 8,10 m <sup>2</sup>  |

|  |                  |
|--|------------------|
| Kaufpreis:   | € 389.000,-      |
| Laufende mtl. Kosten:  | € 271,59         |
| Nebenkosten:   | 6,10% inkl. USt. |
| (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr) |                  |

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| HWB:  | 28 kWh/m <sup>2</sup> a |
| fGEE: | 0,77                    |



Provision trägt  
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN  
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0