

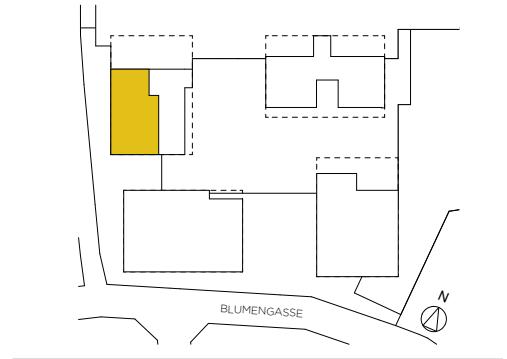
0 1 2 3 4 5m



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Provision trägt
der Verkäufer

Haus C	EG/Top 1
Zimmer:	4
Bad:	2
WC:	2
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	119,01 m ²
Wohnfläche:	113,99 m ²
Loggia:	5,02 m ²
Garten:	120,51 m ²
Terrasse:	4,55 m ²
Kaufpreis:	€ 514.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 357,03
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt. (Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)
HWB:	28 kWh/m ² a
fGEE:	0,77



IMMOBILIEN
FUNK

Exklusiv-Vermarktung
office@funk.at, T: 01 533 46 44 – 0