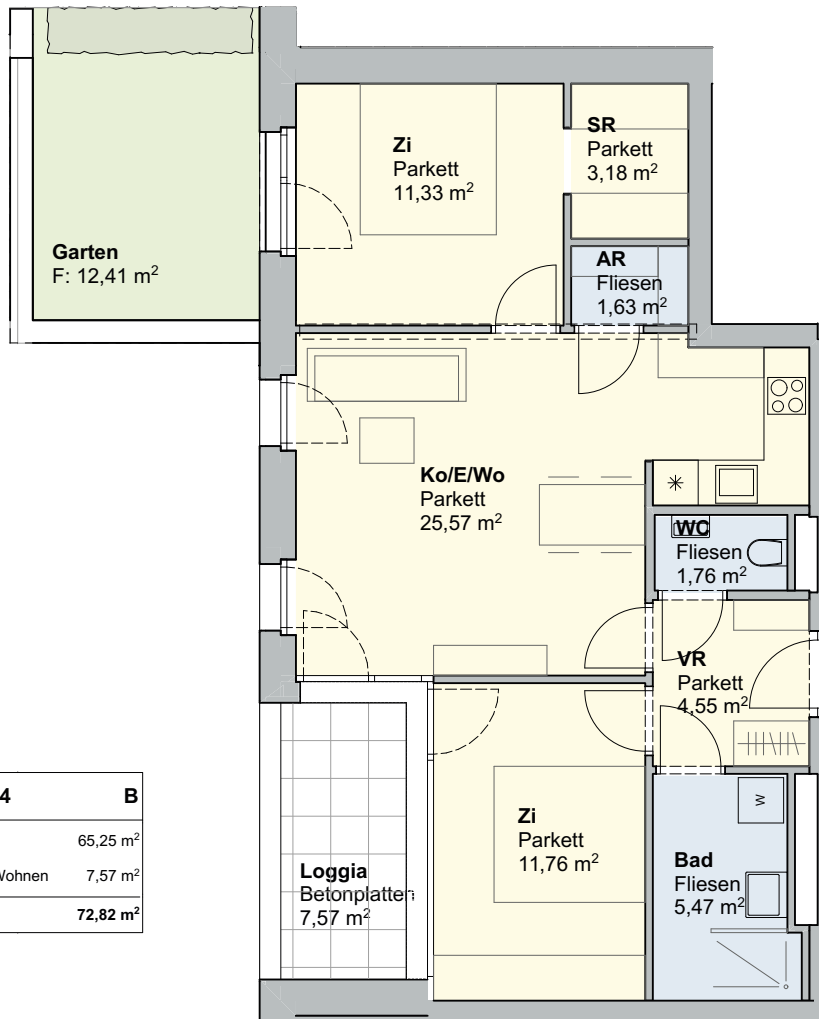




TOP B.04	B
Wohnen	65,25 m²
Freifläche Wohnen	7,57 m²
SUMME	72,82 m²



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Haus B

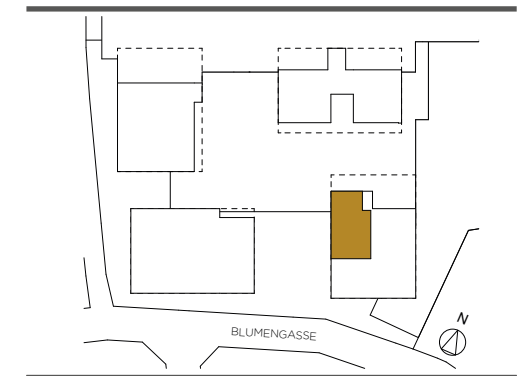
1.OG/Top 4

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	72,82 m²
Wohnfläche:	65,25 m²
Loggia:	7,57 m²
Garten:	12,41 m²

Kaufpreis:	€ 299.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 218,46
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	27 kWh/m²a
fGEE:	0,75

Provision trägt
der Verkäufer



**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0