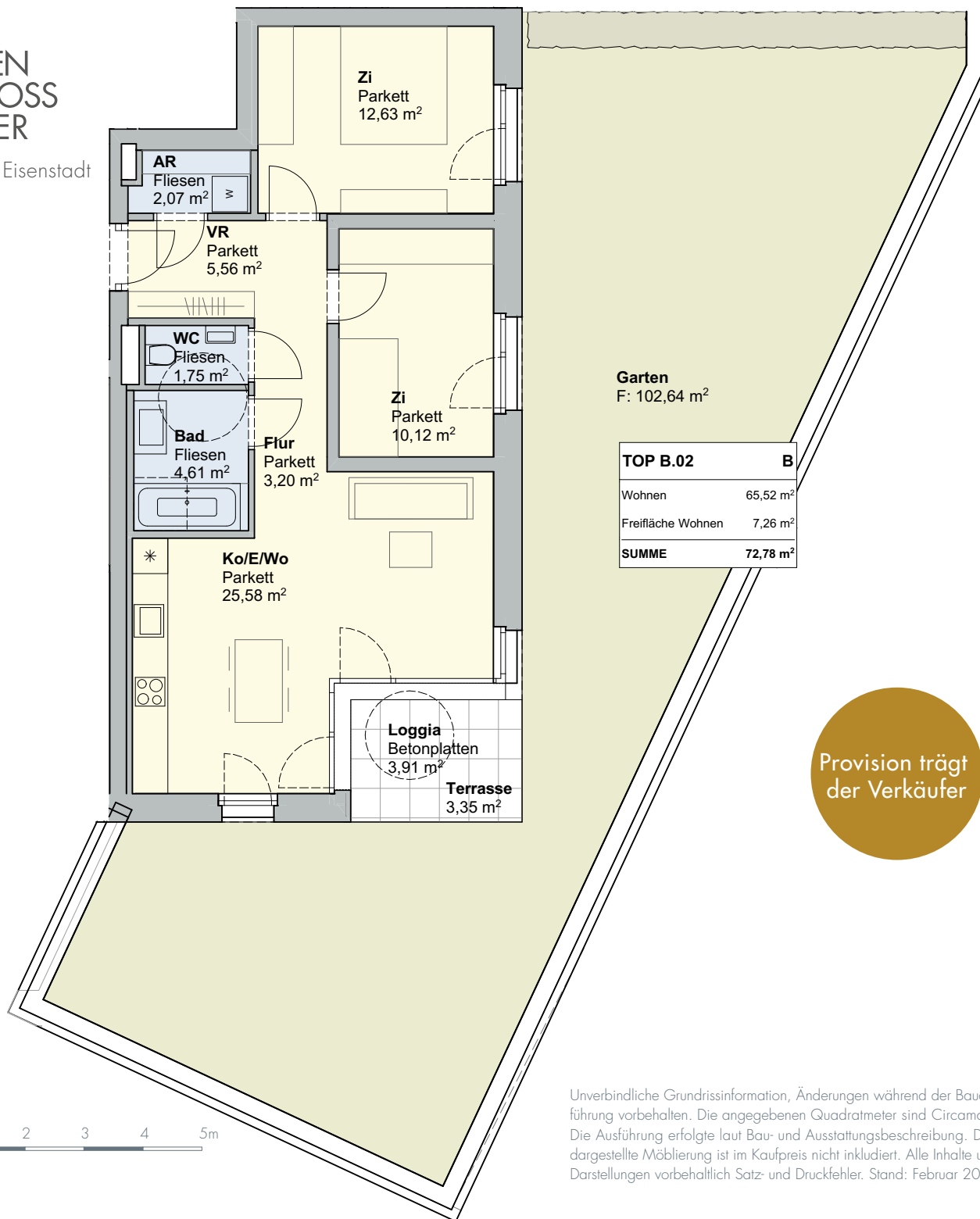


**WOHNEN
IM SCHLOSS
QUARTIER**

Esterházyplatz 3, 7000 Eisenstadt
schlossquartier.at



Garten
F: 102,64 m²

TOP B.02		B
Wohnen	65,52 m ²	
Freifläche Wohnen	7,26 m ²	
SUMME	72,78 m²	

Provision trägt
der Verkäufer

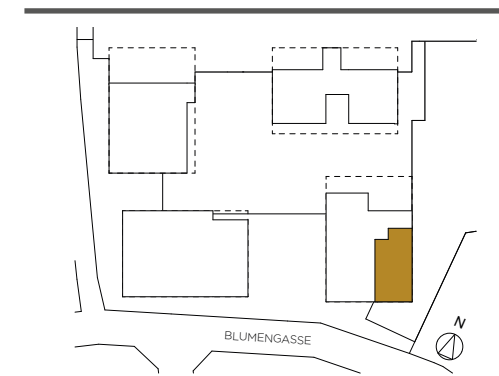
Haus B

1.OG/Top 2

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	69,43 m ²
Wohnfläche:	65,52 m ²
Loggia:	3,91 m ²
Garten:	102,64 m ²
Terrasse:	3,35 m ²

Kaufpreis:	€ 329.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 208,29
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	27 kWh/m ² a
fGEE:	0,75



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0