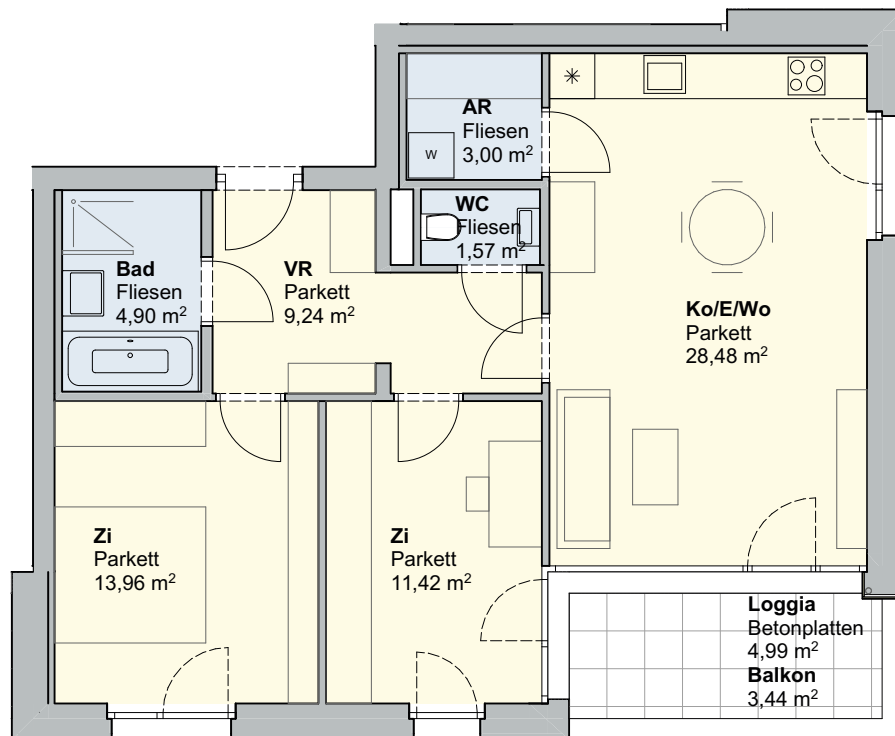




TOP A.13	A
Wohnen	72,57 m ²
Freifläche Wohnen	8,43 m ²
SUMME	81,00 m²

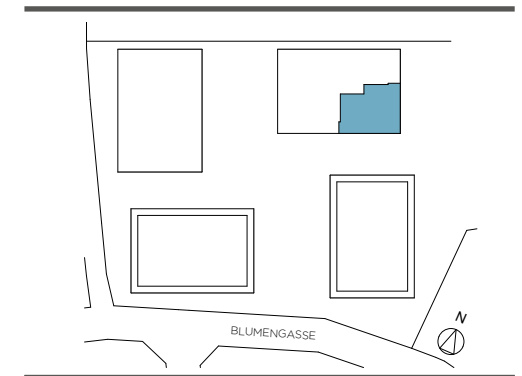
Haus A

3.OG/Top 13

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	77,56 m ²
Wohnfläche:	72,57 m ²
Loggia:	4,99 m ²
Balkon:	3,44 m ²

Kaufpreis:	€ 309.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 232,68
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	

HWB:	27 kWh/m ² a
fGEE:	0,75



Provision trägt
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0