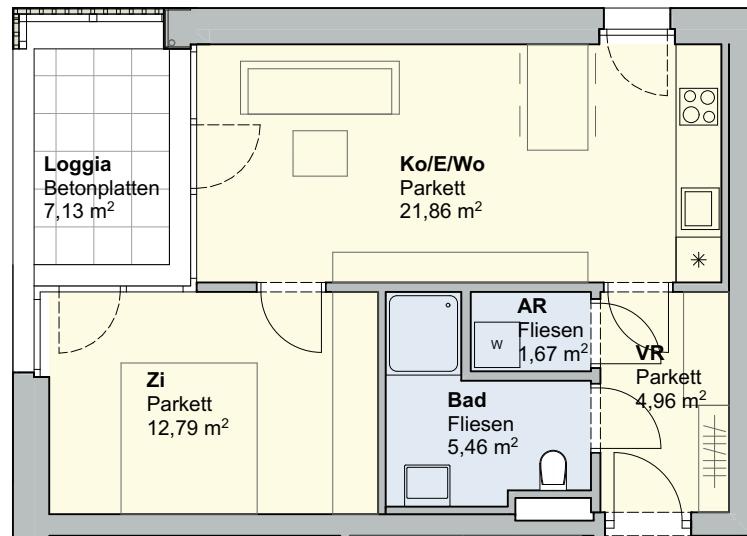


TOP A.11		A
Wohnen	46,74 m <sup>2</sup>	
Freifläche Wohnen	7,13 m <sup>2</sup>	
<b>SUMME</b>	<b>53,87 m<sup>2</sup></b>	



0 1 2 3 4 5m



Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circamaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Haus A

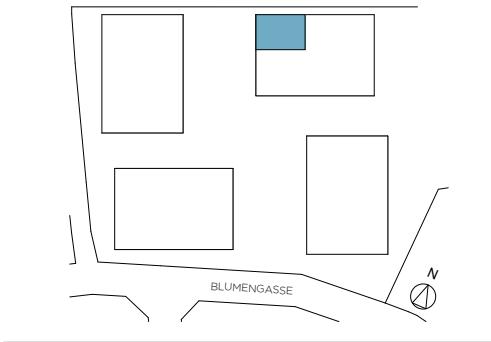
2.OG/Top 11

Zimmer: ..... 2  
Bad: ..... 1  
WC: ..... 1  
Kellerabteil: ..... 1  
Nutzfläche ges.: ..... 53,87 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ..... 46,74 m<sup>2</sup>  
Loggia: ..... 7,13 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ..... € 205.000,-  
Laufende mtl. Kosten: ..... € 161,61  
Nebenkosten: ..... 6,10% inkl. USt.  
(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

HWB: ..... 27 kWh/m<sup>2</sup>a  
fGEE: ..... 0,75

Provision trägt  
der Verkäufer



IMMOBILIEN  
FUNK

Exklusiv-Vermarktung  
office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0