

TOP A.09	A
Wohnen	48,40 m²
Freifläche Wohnen	7,57 m²
SUMME	55,97 m²



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

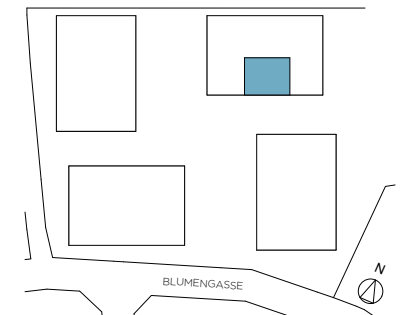
Haus A

2.OG/Top 9

Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	1
Nutzfläche ges.:	55,97 m²
Wohnfläche:	48,40 m²
Loggia:	7,57 m²

Kaufpreis:	€ 213.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 167,91
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt. (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

HWB:	27 kWh/m²a
fGEE:	0,75



Provision trägt
der Verkäufer

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0