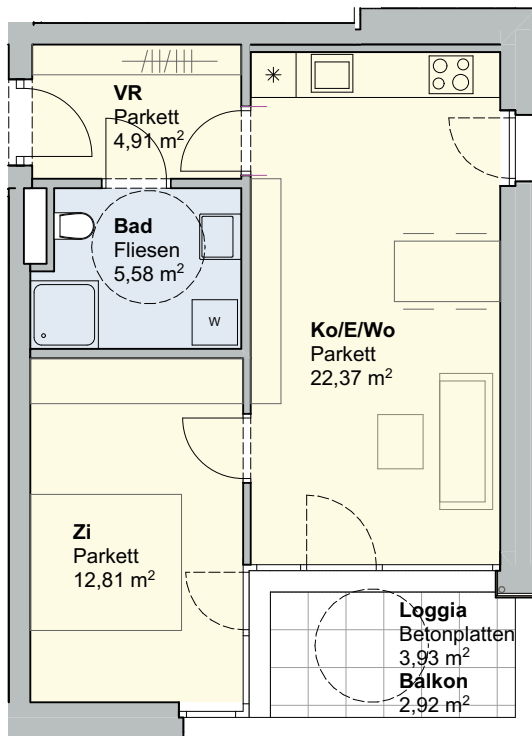




TOP A.03	A
Wohnen	45,67 m ²
Freifläche Wohnen	6,85 m ²
SUMME	52,52 m²

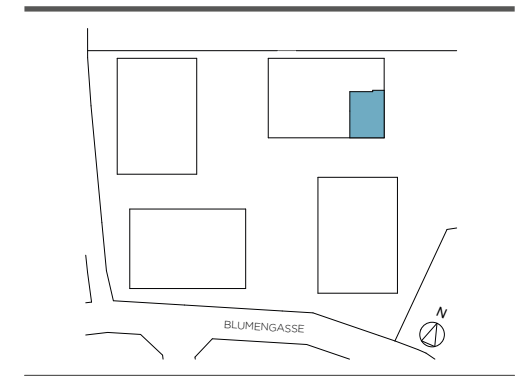
Haus A

1.OG/Top 3

Zimmer:	2
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Nutzfläche ges.:	49,60 m ²
Wohnfläche:	45,67 m ²
Loggia:	3,93 m ²
Balkon:	2,92 m ²

Kaufpreis:	€ 187.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 148,80
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt. (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)

HWB:	27 kWh/m ² a
fGEE:	0,75



Provision trägt
der Verkäufer



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0