



0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Provision trägt  
der Verkäufer

Haus A	1.OG/Top 2
Zimmer: .....	2
Bad: .....	1
WC: .....	1
Kellerabteil: .....	1
Abstellraum: .....	1
Nutzfläche ges.: .....	55,77 m <sup>2</sup>
Wohnfläche: .....	50,46 m <sup>2</sup>
Loggia: .....	5,31 m <sup>2</sup>
Garten: .....	28,73 m <sup>2</sup>
Kaufpreis: .....	€ 208.000,-
Laufende mtl. Kosten: .....	€ 167,31
Nebenkosten: .....	6,10% inkl. USt.
(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)	
HWB: .....	27 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE: .....	0,75

