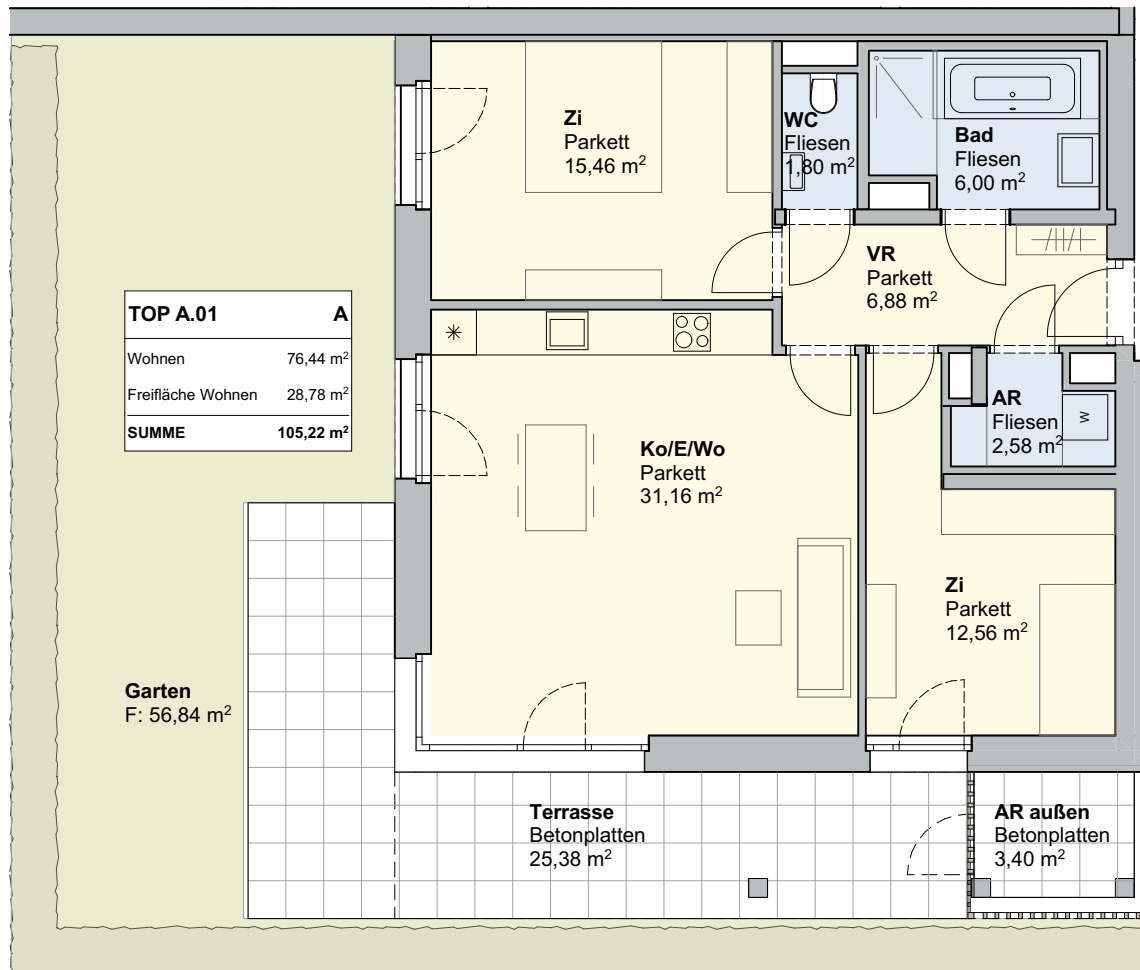




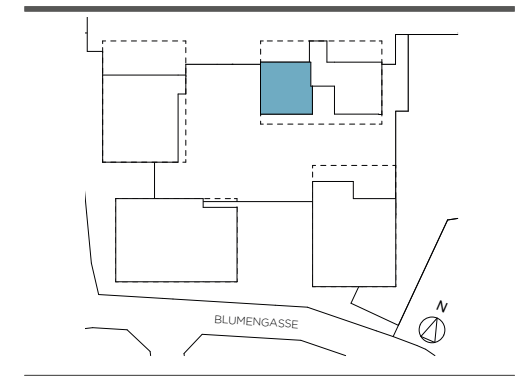
0 1 2 3 4 5m

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Die angegebenen Quadratmeter sind Circumaße. Die Ausführung erfolgte laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler. Stand: Februar 2020

Haus A

EG/Top 1

Zimmer:	3
Bad:	1
WC:	1
Kellerabteil:	1
Abstellraum:	2
Nutzfläche ges.:	76,44 m ²
Wohnfläche:	76,44 m ²
Garten:	56,84 m ²
Terrasse:	28,78 m ²
Kaufpreis:	€ 321.000,-
Laufende mtl. Kosten:	€ 229,32
Nebenkosten:	6,10% inkl. USt. (Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr)
HWB:	27 kWh/m ² a
fGEE:	0,75



Provision trägt
der Verkäufer

**IMMOBILIEN
FUNK**

Exklusiv-Vermarktung

office@funk.at, T: 01 533 46 44 - 0